

Registerområde Gävle
Kommun Gävle
Församling Hille

Arende Ombildning av Norra Åbyggeby vägförening till en gemensamhetsanläggning enligt reglerna i anläggningslagen (AL) att förvaltas av samtidigt inrättad samfällighetsförening och för vilken delvis nya stadgar antas	Registreringsdatum 2000-01-28	Arendenr Xk1: 1998-074
	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret	<i>Silla Carlsson</i> För fastighetsregistermyndigheten

NORRA ÅBYGGEBY ga:5

Gemensamhetsanläggningen som inrättas genom detta anläggningsbeslut skall bestå av:

1. **Vägnätet, väggropp, vägtrummor, asfaltbeläggning, slänter och diken och övrigt tillbehör. Vägnätet omfattar följande vägar:**

Viss del av norra Åbyggebyvägen och de till denna anslutande vägarna inom det hittills gällande vägföreningsområdet enligt 1967 års utlåtande i vägförrättningen med arkivnummer Hille 1975: 371, nämligen vägarna Bergstig, Utvandrarvägen, Hägglundsvägen, Holms backe, Tyskvreten, Kåpkällsvägen, Lingvallsvägen, Åbyggebykroken, Årakan, Knapervägen, Östermyravägen, Alfreds hage, Sandtagsvägen, Nymsvevägen och Furängsvägen.

Vägnätet framgår idag av den till förrättningshandlingarna hörande kartan utvisande också det verksamhets eller båtnadsområde, som den nybildade vägsamfälligheten skall omfatta. Det innebär också att de tidigare angivna allmänna platserna betecknade A- D på den till 1967 års förrättning hörande kartan, i den mån så tidigare har skett, skall skötas som hittills.

I några avseenden kan hänvisas till det år 1967 lagakraftvunna förrättningsutlåtandet. Det gäller i viss mån omfattningen av samfällighetens område enligt ovan. De deltagande fastigheterna skall i fortsättningen tas upp i andelstalslängden till denna förrättning. Vägsamfällighetens styrelse har ansvaret för att förteckningen uppdateras och hålls ajour. Tillkommande fastigheter och byggnader på ofri grund skall precis som hittills tas upp i andelstalslängden och ges andelstal enligt den nya beräkningsgrunden.

Eftersom de tidigare fastställda detaljplanerna / byggnadsplanerna har upphört att gälla utgår punkten om "Verkan av ändring av byggnadsplan". Blir det fråga om att bygga en delvis ny vägsträckning skall anläggningsbeslutets regler om kostnadsfördelning vid byggande tillämpas. Ett sådant kompletterande anläggningsbeslut skall också innebära att den nya vägen intas i samfällighetens ansvarsområde. De gulmarkerade vägavsnitten måste först åtgärdas av de vid vägen boende innan dessa vägavsnitt tas över. Det är grundprincipen och villkor för ett övertagande. Det finns idag inom gemensamhetsanläggningens område utbildat en godtagbar standard på vägnätet, som skall uppnås innan drift och underhåll på sådan väg skall tas över av vägsamfälligheten.

Reglerna i utlåtandet om anordnade av utfart från en enskild fastighet skall gälla som tidigare

Bestämmelserna om vägbredd, vägklass mm skall fortsättningsvis gälla vad avser punkterna a) – f). Innehållet i punkt f) har moderniserats något i den meningen att delägarna i Bostigens vägsamfällighet skulle antingen kunna erlægga ett årligt belopp eller att delägarna precis som hittills betalar en avgift för det virke och de transporter de verkligen kör på den aktuella delen av den numera asfalterade delen av Norra Åbyggebyvägen. Delägarna har denna dag valt den senare modellen för debiteringen.

2. Deltagande fastigheter

Se de fastigheter och i förekommande fall de byggnader på ofri grund, vilka har upptagits i andelstalslängden, aktbilaga E,

3. Andelstalen

Andelstalen för fastigheternas delaktighet i den nu bildade gemensamhetsanläggningens drift och underhåll framgår av andelstalslängden, aktbilaga E. Fastighet för fritidsboende används mindre än fem månader per år och då under tiden 1 maj till 1 oktober varje år.

Andelstalet för byggande / utförande av vägar är för de i andelstalslängden upptagna fastigheterna och samtliga delaktiga fastigheter lika stort eller ett (1) för var och en av dem.

De olika ledtalen för transportmängder och trafikslag framgår av andelstalslängdens första sida. Grunden för andelstalsberäkningen är tonkilometermetoden, men en generalisering har gjorts med tanke på väglängden för bostäder inom området. Det innebär att vägsträckan för samtliga dessa fastigheter angivits till 1500 meter. Permanent bostadsfastighet skall för årlig transportmängd ha 1800 ton och fritidsboende skall ha 1500 ton.

4. I anspråktagande av mark

För anläggningen skall inte tas i anspråk mark utöver vad tidigare beslutats inom nuvarande vägföreningsbeslutets ram på annat sätt än att Bergstig förlängs med 120 meter genom i anspråktagande av bysamfälld mark betecknad NORRAS ÅBYGGEBY s:1 och att ansvaret för Lingvallsvägen utökas till att omfatta en förlängning fram till fastigheten NORRA ÅBYGGEBY 4:118 varvid mark upplåts inom fastigheten NORRA ÅBYGGEBY 4:13.

5. Tillträdet

I princip har tillträdet skett i och med att 1967 års utlåtande vunnit laga kraft. Det som denna dag tillkommit är de utrymmen inom bysamfälld mark och inom NORRA ÅBYGGEBY 4:13. Dessa markområden får tillträdas den dag anläggningsbeslutet vinner laga kraft.

6. Beslut om slitageersättningar

Denna punkt reglerar den slitageavgift, som delägarna i Bostigens vägsamfällighet årligen skall erlægga till den i denna förrättning nybildade gemensamhetsanläggningen. För transporterna, som fastighetsägarna inom Bostigens vägsamfällighet svarar för, skall de bidraga till väghållningen efter samma debiteringsprincip, som hittills tillämpats. Det innebär att dessa fastighetsägare debiteras med 0, 80:- kr för varje skogskubikmeter virke en fastighetsägare vid varje

tidpunkt under året och för varje år låter transportera ut på vägnätet inom Norra Åbyggeby nybildade gemensamhetsanläggning.

Beloppet 0,80 kronor skall i fortsättningen årligen uppräknas med konsumentprisindex.

Delägarna i Bostigens vägsamfällighet har ansvaret för att korrekta virkesmängder meddelas varje år till vägsamfällighetens styrelse. Den som kör sönder en väg skall bekosta vägens lagning.

De idag fyra fritidsfastigheterna belägna inom Bostigens verksamhetsområde och som för sin utfart måste använda det asfalterade vägavsnittet på Norra Åbyggebyvägen skall årligen betala 2/3 av det belopp, som ägaren till ett fritidshus inom gemensamhetsanläggningen skall betala.

Räkningen skall sändas från samfällighetsföreningen Norra Åbyggeby vägsamfällighet direkt till respektive fastighetsägare.

7. Beslut om erläggande av särskild avgift för inträde i gemensamhetsanläggningen

Beslut om erläggande av särskild avgift för nytillkommen fastighet eller ändrat användningssätt av en fastighet, vanligtvis genom att ägaren fått bygglov i vederbörlig ordning, skall tillämpas så snart anläggningsbeslutet vinner laga kraft, dock tidigast den 1 januari år 2000.

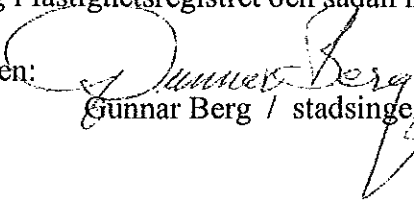
Den ingående kapitalkostnaden eller värdet på den anläggning, som då tas i anspråk, har den 1 januari år 2000 bedömts uppgå till 750.000:- kronor att fördelas efter andelstalet för byggandet enligt punkt 3 här ovan. Det innebär att genom avstyckning och bygglov nytillkomna fastigheter för tillfället ska betala en andel i anläggning motsvarande cirka 3000:-kronor. Ett fritidsboende som efter erhållet bygglov för ombyggnad till permanent boende skall betala cirka 1500:- kronor för att få tillgång till och få disponera gemensamma vägnätet. Kapitalkostnaden eller ingångsvärdet på 750.000:- kronor kom-mer successivt att behöva räknas upp i samband med att åtgärder hänförliga till vägbyggnad utförs under kommande år.

De skador på en väg, som uppkommer i samband med husbyggnadsarbeten efter det att bygglov erhållits, skall ersättas av den fastighetsägare eller delägare i gemensamhetsanläggningen, vilken förorsakar denna skada. Den som bygger, även den som bygger om sitt fritidshus till permanentbostad, skall innan arbetet sätts gång anmäla till styrelsen att transporter ska ske. Det ankommer på styrelsen att besiktiga vägen efter avslutat byggande, bestämma den åtgärd, som skall vidtagas och också ange den ersättning, som skall utgå till samfällighetsföreningen.

8. Beslut om ändring av andelstal

Styrelsen för den nybildade samfällighetsföreningen får besluta om ändring av andelstal på grund av att en fastighets, byggnads eller motsvarande enhets användningssätt ändras stadigvarande. Ändringen skall ske med tillämpning av tonkilometermetoden och de uppsatta kriterierna under punkt 3 ovan, varvid den transportmängd, som angivits för olika användningssätt i andelstalsberäkningen, aktbilaga E, skall ligga till grund för beräkningen av ändrat andelstal. Beslutet får tillämpas först sedan styrelsen underrättat berörd fastighetsägare samt anmält beslutet till lantmäterimyndigheten för införing i fastighetsregistret och sådan införing av uppgiften skett i registret..

Betygas i tjänsten:


Gunnar Berg / stadsingenjör